

安徽省住房和城乡建设厅

建市函〔2018〕2938号

关于进一步落实违法发包 转包或违法分包 造成欠薪问题清偿责任有关工作的通知

各市住房城乡建设委（城乡建设委、城乡规划建设委），广德、宿松县住房城乡建设委（局）：

根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《安徽省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（皖政办〔2016〕22号）要求，为切实加强农民工工资支付保障制度建设，现就进一步落实违法发包、转包或违法分包造成欠薪问题清偿责任有关工作通知如下：

一、落实属地监管职责

按照属地管理、分级负责、谁主管谁负责的原则，各市、县住房城乡建设主管部门要切实履行房屋建筑和市政工程建设领域农民工工资支付属地监管责任，加快建立建筑工人实名制和工资支付在线监管平台，制定完善工程款支付和农民工工资支付逾期预警、约谈以及拖欠责任追究制度。采取有效措施，督促建设单位或施工总承包企业履行因工程违法发包、转包或违法分包致使拖欠农民工工资的直接清偿责任。

二、规范承发包行为

市、县住房城乡建设主管部门要切实加强建设单位、施工总承包企业承发包管理，严厉查处建设项目转包、违法分包和挂靠等违法行为。积极推行工程款支付担保制度，预防工程款拖欠。政府投资项目一律不得以施工企业带资承包的方式进行建设，严禁将带资承包有关内容写入工程承包合同及补充条款。采取有效措施，督促施工总承包企业落实建筑工人实名制、农民工工资保证金和农民工工资专用账户制度，维护农民工合法权益。

三、明确欠薪清偿责任

建设单位应履行工程项目主体责任和首要责任，并按合同约定的计量周期或工程进度结算并支付工程款。施工总承包企业对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，分包企业对所招用农民工的工资支付负直接责任。建设单位或施工总承包企业因工程违法发包、转包或违法分包致使拖欠农民工工资的，由建设单位或施工总承包企业依法承担清偿责任。因施工企业层层转包、违法分包致使项目拖欠农民工工资的，由施工总承包企业承担主要清偿责任，其他各方违法主体承担连带清偿责任。

四、加强监督检查

市、县住房城乡建设主管部门要依据工作职责，切实履行建筑市场监管责任。进一步完善多部门联合治理机制，及时查处因挂靠承包、违法分包、转包、拖欠工程款等造成的欠薪案件。加强信用体系建设，将农民工工资支付情况作为企业信用评价的重要依据，建立健全建设单位、施工企业失信联合惩戒机制。深入

开展农民工工资支付情况专项检查，加大拖欠农民工工资举报投诉受理和案件查处力度，提高拖欠工资案件查办效能。

各级住房城乡建设主管部门要按照本通知要求，制定本地区建设单位或施工总承包企业因违法发包、转包或违法分包造成欠薪的清偿责任具体实施办法。

联系人：方国武，电话：0551-62871513。



安徽省住房和城乡建设厅办公室

2018年11月14日印发

- 3 -