

亳州市住房和城乡建设局文件

亳建安〔2022〕8号

亳州市住房和城乡建设局关于印发 《全市住建领域生产经营租住自建房重大火灾 风险综合治理实施方案》的通知

各县、区住建局，高新区、亳芜园区、谯城经开区规划建设局，局属各单位，机关相关科室

1月31日，广西河池市一民营沙发生产作坊发生火灾，损失惨重。2月11日，北京市昌平区一居民自建公寓出租房发生火灾，造成5人死亡。2月22日，蒙城县一居民自建房发生火灾，造成5人死亡、4人受伤。近年来，居民自建房亡人火灾事故频发，暴露出消防工作薄弱、基层消防组织不健全、消防基础

设施滞后、群众火灾风险意识不强、逃生自救能力不足、消防安全素质不高、消防宣传针对性不强、基层排查整治不到位等问题。为贯彻落实国务院安委会办公室、省安委办组织召开的关于做好全国两会和冬残奥会期间安全防范工作视频会议精神，深刻汲取近期火灾事故教训，全面筑牢基层火灾防控基础，根据省安委会、省消安委《关于印发 全省生产经营租住自建房重大火灾风险综合治理实施方案 的通知》（皖防〔2022〕1号）市安委会、市消安委《关于印发 全市生产经营租住自建房重大火灾风险综合治理实施方案 的通知》（亳防〔2022〕1号）要求，决定在全市住建领域开展生产、经营、租住自建房消防安全专项整治，现将实施方案印发你们，请结合实际抓好贯彻落实。



全市住建领域生产经营租住自建房重大 火灾风险综合治理实施方案

为认真贯彻落实国务院安委会办公室、省安委办组织召开的关于做好全国两会和冬残奥会期间安全防范工作视频会议精神和消防救援局“2·18”视频会议精神以及应急管理部、省委省政府、市委市政府领导同志批示要求，深刻汲取近期省内外自建房较大火灾事故教训，切实加强我市住建领域生产、经营、租住自建房消防安全工作，全面筑牢火灾防控工作基础，结合我市工作实际，制定如下实施方案。

一、工作目标

力争通过3个月的集中排查治理，全面摸清我市住建领域生产、经营、租住自建房的基本底数实情和消防安全现状，聚焦设施建设、施工改造、物防技防、人员管控、基层治理、应急处置等关键环节，发挥基层综合治理优势，总结经验做法，完善制度标准，探索形成全链条管控工作机制，积极从源头上防范化解消防安全风险，全面提升生产、经营、租住自建房消防安全管理水平，确保全市住建领域消防安全形势平稳。

二、整治时间

即日起至5月31日。

三、整治范围

生产、经营、租住自建房（含活动板房）及火灾高风险场所。

四、整治重点

治理重点为下列八类情形，凡未按要求整改的，不应继续作为生产、经营、租住场所使用。

（一）生产、经营、租住自建房使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建临时房屋；屋顶、围护结构、房间隔墙使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建。（整改要求：拆除易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料）

（二）生产、经营、租住自建房门窗上设置金属栅栏、防盗网以及灯箱广告牌等影响逃生和灭火救援障碍物。（整改要求：拆除金属栅栏、防盗窗、灯箱广告牌等障碍物或设置易于从房间内部开启的装置，便于逃生和救援，可开启高度不应小于 1.0m，宽度不应小于 0.8m，下沿距室内地面高度不应大于 1.2m）

（三）3 人以上住宿与生产、经营、储存场所设置在同一建筑物或“前店后宅”“下店上宅”未按规定进行防火分隔。（整改要求：居住区域与生产、经营区域使用钢筋混凝土墙、砖墙等不燃性防火隔墙和防火门等完全分隔）

（四）用于居住的自建房内设置冷库；用于居住的自建房生产、储存、经营易燃易爆危险品。（整改要求：搬离冷库；不得生产、储存、经营易燃易爆危险品）

（五）生产、经营、租住自建房每层面积超过 200 平方米或建筑层数超过四层或住宿人员超过 10 人（含 10 人），安全出口数量不符合要求的。（整改要求：分散设置 2 个安全出口，疏散门的净宽度不应小于 0.90m，2 个疏散门最近边缘之间的水平距离不应小于 5m；2 部逃生楼梯，楼梯的净宽度不应小于 1.10m，且应为不燃材料制作）

（六）生产、经营、租住自建房不符合消防安全条件违规住人的。（整改要求：责令限期搬离人员）

（七）对电动自行车在门厅、楼梯间、走道、地下室、半地下室等室内公共区域违规停放充电的，以及违章用火、用电、用气、私拉乱接电气线路的。（整改要求：责令立即改正，拒不改正的，依法予以处罚，并督促整改到位）

（八）存在重大火灾风险和重大隐患的。（整改要求：挂牌督改）

五、工作措施

（一）认真研判形势。各县区住建部门要加强自建房的消防安全源头把控，探索制定优化场所建筑防火分隔、安全疏散的安全措施并指导实施；结合农村房屋安全隐患排查整治和危房改造工作，加强对生产、经营、租住自建房开展摸底排查，并与其他部门共享现有底数台账；开展施工工地集体宿舍的隐患排查及施工人员租住自建房情况的摸底排查。市住建局村镇科负责农村房

屋排查整治的抽查督查工作；市建筑业管理服务中心负责在建工地排查整治的抽查督查工作。

（二）摸清底数实情。3月15日前，对生产、经营、租住自建房开展摸底排查，掌握场所地址、业主姓名、建筑层数、使用功能、容纳人数、消防状况等信息，逐单位、逐场所填写《生产经营租住自建房消防安全检查表》，建立生产、经营、租住自建房工作台账，对存在隐患的自建房开展复查，填写《生产经营租住自建房消防安全复查表》，推动隐患问题整改 measures、整改责任落地见效。

（三）分级分类整治。生产、经营、租住自建房住宿人数3到9人的，住宿与非住宿部分应设置火灾自动报警系统或独立式感烟火灾探测报警器；住宿与非住宿部分之间应进行防火分隔，当无法分隔时，合用场所应设置自动喷水灭火系统或自动喷水局部应用系统；住宿与非住宿部分应设置独立的疏散设施，当确有困难时，应设置独立的辅助疏散设施（如：室外金属梯、配备逃生避难设施的阳台和外窗等）。住宿人数10人以上的，采用不开门窗洞口的防火墙和耐火极限不低于1.50h的楼板将住宿部分与非住宿部分完全分隔，设置2部逃生楼梯。自建房改为生产、经营和群租存在重大消防安全风险的，严禁改建；已改建且存在重大消防安全风险的，责令关停、挂牌督改。

（四）防范突出风险。各县区要将生产、经营、租住自建房

的老旧电气线路改造纳入城中村、棚户区、老旧小区和传统村落改造等为民办实事项目，统筹推动整治电气线路敷设不符合国家标准规定、电表箱设置位置不符合规范、线路连接不符合标准、用电负荷超过初装容量、违规私拉乱接电线等突出隐患问题。房屋管理部门要督促指导物业管理企业落实消防安全主体责任，全面排查清理各类消防安全隐患问题，切实确保室内外生命通道畅通、消防设施器材完好，逐栋逐梯张贴火灾警示提示，提醒业主落实“三清三关”（定期清走道、清阳台、清厨房，随时关火源、关电源、关气源）。

（五）落实“八条”刚性措施。一是生产、经营、租住自建房使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建的临时房屋或屋顶、围护结构、房间隔墙使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建的，一律立即拆除。二是生产、经营、租住自建房门窗上设置金属栅栏、防盗网以及灯箱广告牌等影响逃生和灭火救援障碍物的，一律拆除或设置易于从房间内部开启的装置。三是3人以上住宿与生产、经营、储存场所设置在同一建筑物或“前店后宅”“下店上宅”未进行防火分隔的，一律按规定进行防火分隔。四是一律不得在用于居住的自建房内设置冷库或生产、储存、经营易燃易爆危险品。五是生产、经营、租住自建房每层面积超过200平方米或建筑层数超过四层或住宿人员超过10人（含10人）的，一律分散设置2个安全出口、2部逃生楼梯，楼梯使用不燃

材料制作。六是生产、经营、租住自建房不符合消防安全条件违规住人的，一律责令限期搬离人员。七是在生产、经营、租住自建房门厅、楼梯间、走道、地下室、半地下室等室内公共区域违规停放充电电动自行车的，以及违章用火、用电、用气，电气线路未穿管保护、私拉乱接电气线路的，责令立即改正，拒不改正的，一律依法予以处罚，并督促整改到位。八是对存在重大火灾风险和重大隐患的，一律挂牌督改。

（六）精准宣传教育。各地要开展“入户宣传”、“上门提醒”，采取逐户发放消防安全宣传画、张贴提示标语等形式，通过漫画、短视频、墙体彩绘、顺口溜等群众喜闻乐见的方式，结合场所存在的问题，有针对性地开展“一对一、面对面”宣传教育，重点宣传火灾危险性、预防火灾的具体措施和自救互救的方法，真正做到“送到百姓手里、贴在百姓家里、融入百姓生活”。

六、工作要求

（一）强化组织领导。各县区要高度重视此次生产、经营、租住自建房消防安全专项整治，将其作为消防安全专项整治三年行动收官阶段的重要内容，专项行动期间，强化督导检查，推动工作落实，定期调度工作情况，逐级压实责任，层层抓好组织实施，坚决确保整治成效，切实担负起防范化解重大安全风险的责任。各地、各部门要结合实际，制定具体落实举措，明确工作职责，迅速部署开展。

（二）加强综合治理。各县区既要各司其职、各负其责，将生产、经营、租住自建房消防安全专项整治与业务工作同部署、同检查，强化消防监管，也要密切配合、通力协作。

（三）建立长效机制。各县区要结合“十四五”规划实施、城镇棚户区改造等工作，加快推进“五大提升工程”，即灭火救援、火灾防控、执法机制、基础设施、信息化管理提升。及时固化提炼综合治理中实践经验做法，抓住规划审批、施工改造、人员管控、基层治理、应急处置等关键环节，不断健全完善“信息共享、部门会商、联合整治、预防反弹、宣传警示、举报投诉”等全链条管控制度机制。

（四）严格责任追究。凡发现隐患排查有死角、有盲区、有漏洞，问题整改不精准、不果断、不及时、不到位，工作没有形成闭环的，要通过诚勉谈话、约谈等形式进行严肃处理；今后凡此类场所发生火灾事故的，严格按照“四不放过”（事故原因不查清不放过、事故责任者得不到处理不放过、整改措施不落实不放过、教训不吸取不放过）原则，逐一进行责任倒查，凡发生亡人火灾事故将问责问效；凡消防安全问题突出的重点地区，将根据情况实施挂牌督办，要综合运用执法、曝光、纳入企业和个人征信系统等手段，督促责任主体将消防安全职责落到实处。

2022年3月15日、4月29日前由市住建局村镇科、市建筑业管理服务中心分别负责收集汇总农村房屋和在建工地阶段性

工作小结及《生产、经营、租住自建房消防安全专项整治登记表》；5月20日前由市住建局村镇科、市建筑业管理服务中心分别负责收集汇总农村房屋和在建工地《生产、经营、租住自建房消防安全专项整治登记表》及工作总结。相关资料报送市住建局建管科(联系人 :陈涛 ,联系电话 :5122562 ,邮箱 :bzjwjgk@163.com。)

我市消防支队制作了《全市生产经营租住自建房重大火灾风险综合治理实施方案》解读及生产经营租住自建房重大火灾风险综合治理片，现转发给你们。请自行前往邮箱（账号 18133399825@163.com, 密码 5123060）下载，认真组织学习传达，切实提高安全意识，扎实做好安全生产各项工作。

- 附件
1. 生产经营租住自建房消防安全检查表
 2. 生产经营租住自建房消防安全复查表
 3. 生产、经营、租住自建房消防安全专项整治登记表

附件 1

生产经营租住自建房消防安全检查表

检查人员（签字）：

检查时间： 年 月 日

场所名称		地址		建筑类别		使用性质	
建筑面积（m ² ）		负责人		联系方式		是否设置自动消防设施	
检查重点							
（一）	是否使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建临时房屋。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 屋顶、围护结构、房间隔墙是否使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>						
（二）	门窗上设置金属栅栏 _i 、防盗网 _i 以及灯箱广告牌等影响逃生和灭火救援障碍物。 门窗上设置其他障碍物_____						
（三）	3人以上住宿与生产、经营、储存场所设置在同一建筑物。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> “前店后宅”“下店上宅”未按规定进行防火分隔。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>						
（四）	用于居住的自建房内设置冷库。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 用于居住的自建房生产、储存、经营易燃易爆危险品。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>						
（五）	生产、经营、租住自建房每层面积超过 200 平方米或建筑层数超过四层或住宿人员超过 10 人，安全出口数量不符合要求。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具体情形_____						
（六）	不符合消防安全条件违规住人的。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>						
（七）	电动自行车在门厅 _i 、楼梯间 _i 、走道 _i 、地下室 _i 、半地下室 _i 等室内公共区域违规停放充电。停放在其他公共区域_____ 违章用火 _i 、用电 _i 、用气 _i 、私拉乱接电线 _i 存在的其他情形_____						
（八）	存在重大火灾风险和重大隐患。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 主要风险隐患：_____						
备注	1. 检查中发现存在的其他问题 2. 整改措施、整改时限及整改责任人。						

填表说明：1. 建筑类别填写单层建筑、多层建筑。
2. 使用性质填写生产、储存或者租住。
3. 场所内人员填写生产经营性自建房内的最高容纳人数或群租房最多租住人数。

附件 2

生产经营租住自建房消防安全复查表

复查人员（签字）：

复查时间： 年 月 日

场所名称			地址			建筑类别		使用性质	
建筑面积（m ² ）		负责人		联系方式		容纳人数		是否设置自动消防设施	
检查重点									
（一）	使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建的临时房屋或屋顶、围护结构、房间隔墙使用易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料搭建的，是否拆除易燃可燃夹芯彩钢板或易燃材料。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，未整改原因：								
（二）	门窗上设置金属栅栏、防盗网以及灯箱广告牌等影响逃生和灭火救援障碍物的，是否拆除金属栅栏、防盗窗、灯箱广告牌等障碍物或设置易于从房间内部开启的装置，便于逃生和救援。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，未整改原因：								
（三）	3人以上住宿与生产、经营、储存场所设置在同一建筑物或“前店后宅”“下店上宅”未进行防火分隔的，是否在居住区域与生产、经营区域使用钢筋混凝土墙、砖墙等不燃性防火隔墙和防火门等完全分隔。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，未整改原因：								
（四）	在用于居住的自建房内设置冷库或生产、储存、经营易燃易爆危险品的，是否搬离冷库，不生产、储存、经营易燃易爆危险品。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，未整改原因：								
（五）	生产、经营、租住自建房每层面积超过 200 平方米或建筑层数超过四层或住宿人员超过 10 人，安全出口数量不符合要求的，是否分散设置 2 个安全出口、2 部逃生楼梯，楼梯应为不燃材料。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，未整改原因：								
（六）	生产、经营、租住自建房不符合消防安全条件违规住人的，是否责令限期搬离。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，未整改原因：								
（七）	生产、经营、租住自建房门厅、楼梯间、走道、地下室、半地下室等室内公共区域电动自行车在违规停放充电的，以及违章用火、用电、用气、私拉乱接电气线路的，是否责令立即改正，拒不改正的，依法予以处罚，并督促整改到位。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，未整改原因：								
（八）	存在重大火灾风险和重大隐患，不符合消防安全条件违规住人的，是否临时查封、挂牌督改，责令限期搬离人员。 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ，未整改原因：								
备注	检查中发现存在的其他问题整改情况。								

附件 3

生产、经营、租住自建房消防安全专项整治登记表

部门（盖章）： 填报时间： 审核人： 填表人： 联系人：

序号	地址	建筑类别	使用性质	建筑面积（m ² ）	场所负责人姓名	联系方式	场所容纳人员数量（人）	是否设置自动消防设施	存在的隐患	整改措施	整改责任人	是否整改完毕

备注：1. 建筑类别填写单层建筑、多层建筑
2. 使用性质填写生产、储存或者租住。
3. 场所内人员填写生产经营性自建房内的最高容纳人数或群租房最多租住人数。
4. 审核人、填表人、联系人均应手写签名，审核人为各部门主要负责人，联系人各部门分管负责人。